

GTB

GESTION
TECHNIQUE du
BÂTIMENT

AGROASIS

OAAN
RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE

LA GTB OPTIMISÉE POUR LES JARDINERIES

ATTEINDRE VOS OBJECTIFS DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

RÉDUIRE VOS CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

MAITRISEZ VOTRE CLIMAT

ÊTRE EN CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION



Grâce aux CEE, bénéficiez d'une prime exceptionnelle pour l'installation d'une GTB.

L'installation d'une Gestion Technique du Bâtiment, ou GTB, permet de piloter les installations techniques d'un bâtiment et peut ainsi contribuer à réduire les consommations d'énergie de ce bâtiment à un coût raisonnable. Avec la publication du Décret BACS, une obligation a été mise en place pour accélérer son déploiement au sein des bâtiments non résidentiels. Au 1er janvier 2025, les bâtiments tertiaires possédant des systèmes de plus de 290 kW devront être équipés d'une GTB. Pour les bâtiments tertiaires existants ayant des systèmes dont la puissance nominale utile des équipements est supérieure à 70 kW et inférieure à 290 kW, l'installation d'un système d'automatisation et de contrôle doit être faite d'ici le 1er janvier 2027. Pour les aider à s'équiper, une prime CEE exceptionnelle est mobilisable en 2023.

- Gestion Technique du Bâtiment (GTB) : qu'est-ce que c'est ?
- Pourquoi installer une GTB dans son bâtiment ?
- Quelles sont les différentes classes de GTB ?
- Décret BACS : se conformer à la réglementation à venir
- Financer l'installation d'une GTB : comment mobiliser les Certificats d'Economies d'Energie (CEE) ?



GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT (GTB) : QU'EST-CE QUE C'EST ?

La Gestion Technique du Bâtiment est un système informatique connecté permettant de contrôler et de superviser l'ensemble des installations techniques des SERRES À USAGE COMMERCIALES (notamment à usage tertiaire).

Elle permet, ainsi, d'améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment en assurant la bonne gestion des équipements.



ÉCLAIRAGE



CHAUFFAGE, CLIM,
VENTILATION



EAU CHAUDE
SANITAIRE



CONTRÔLE D'ACCÈS,
VIDÉO SURVEILLANCE,
SÉCURITÉ INCENDIE



DISTRIBUTION
ÉLECTRICITÉ

POURQUOI INSTALLER UNE GTB DANS SON BÂTIMENT TERTIAIRE ?

- Supervision en temps réel des équipements et détection des anomalies.
- Régulation des équipements en fonction des conditions climatiques et des besoins réels du bâtiment.
- Amélioration du confort et de la sécurité des occupants.
- Elle est gage d'une meilleure gestion des consommations d'énergie du bâtiment et peut permettre de réduire votre facture énergétique.



20%

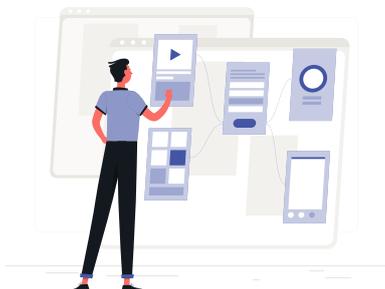
**d'économies d'énergie
en moyenne grâce à la mise en place
d'une GTB/GTC.**

source : ecologie.gouv.fr
plan de sobriété énergétique

LA SOLUTION

Privilégier une interface claire,
intuitive et ergonomique.

Choisir une solution qui sera
évolutive ouverte dans le temps.



LES UTILISATEURS

Impliquer les utilisateurs du bâtiment
dans la définition des besoins.

Prévoir un temps de formation sur
la prise en main du système, le réglage
et l'optimisation : inclus dans l'installation.

QUELLES SONT LES DIFFÉRENTES CLASSES DE GTB ?



POURQUOI CHOISIR LA GTB AGROASIS ?

Les bâtiments consomment 40 % de l'énergie mondiale, et la présence d'une GTB dans un bâtiment permet de assurer d'un optimisation maximale de ses consommations énergétiques.

Une mauvaise configuration de la GTB, ou l'absence de GTB, se traduit généralement par une consommation d'énergie supérieure de 10 à 30 % dans un bâtiment.

Le système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) Agroasis est un module informatique qui s'installe dans un bâtiment et qui va communiquer avec les équipements existant de ce dernier afin de permettre à son propriétaire ou gestionnaire de surveiller et contrôler de façon centralisée et optimisée ses installations telles que la climatisation, le chauffage, la ventilation, l'éclairage, le climat de la serre ou encore les systèmes d'alimentation énergétiques (électricité, gaz, panneaux solaires etc.)

Les fonctionnalités de supervision de la GTB AGROASIS:



Synoptiques animés et paramétrables pour représenter des vues globales des équipements de l'installation



Historique de l'ensemble des valeurs sur 10 ans avec un pas de 1 minute, affichable sous forme de courbes ou de tableaux avec possibilité d'export, de statistiques...



Journal des alarmes, des défauts avec historiques sur 5 ans, possibilités d'alertes par SMS ou e-mail.



Tableaux de consignes et lecture des paramètres de l'installation multiniveaux, avec outils de représentation graphique des valeurs consignées (graph, calendrier)



Gestion des utilisateurs avec droits d'accès multiniveau, accès à distance ...

Les fonctionnalités du système de gestion d'Agroasis :

- ✓ Le suivi, l'enregistrement et l'analyse en continu, par zone fonctionnelle, des données de production et de consommation énergétique des systèmes techniques du bâtiment ;
- ✓ L'évaluation de l'efficacité énergétique par rapport à des valeurs de référence établies en amont ;
- ✓ L'interopérabilité avec tous les équipements du bâtiment ;
- ✓ Un arrêt manuel et une gestion autonome de l'un ou de plusieurs des systèmes.

L'intelligence artificielle s'adapte au pilotage énergétique.

Le module d'intelligence artificielle apprend le comportement de votre bâtiment au fil des saisons et en fonction des conditions météo présentes et à venir. Les quantités d'énergie apportée seront optimisées pour obtenir le maximum d'économies d'énergie, tout en conservant le confort des personnes.

Une régulation des besoins grâce à la modélisation thermique.

Le pilotage du chauffage et du refroidissement est basé sur un modèle thermique du bâtiment. Les besoins sont exprimés en kilowatt heures ce qui permet une grande précision de régulation tant sur les consommateurs (chauffages, aérothermes) que sur les producteurs (chaudière, CTA). Les modèles intègrent par exemple les conditions météo, le renouvellement d'air à l'intérieur du bâtiment, ou l'exposition du bâtiment.

Une GTB totalement modulaire.

Besoin d'1, 2, 3 circuits, 1 ou 2 chaufferies, un transport de chaleur ? Comme un lego, la GTB est modulaire, les programmes sont configurés à l'installation pour répondre aux besoins exacts des équipements de la chaufferie.

Une GTB ouverte & communicante.

La GTB agroasis dispose de connexions Ethernet, wifi et RS485 lui permettant de dialoguer avec la plupart des capteurs et équipements du marché.

Le serveur WEB intégré permet de consulter, régler et superviser votre GTB à distance par internet



Gestion de l'occupation des locaux par des calendriers annuels.

La GTB AGROASIS dispose de calendriers pour décrire de façon précise l'occupation des locaux, les besoins en chaleur des installations et d'éviter de chauffer inutilement les locaux. Cette occupation peut être couplée à des capteurs de présence pour améliorer les économies d'énergie.

Un station météo intelligente au service de la GTB.

La GTB AGROASIS est la seule GTB du marché à intégrer les prévisions météo comme la température, le vent, le rayonnement solaire, ou l'humidité dans ses modèles lui permettant d'anticiper les besoins énergétiques du bâtiment, et d'optimiser la production de chaleur en fonction des futurs événements à venir. Cette optimisation de la conduite du chauffage permet de réaliser des économies d'énergie de 5 à 10%.

Votre GTB a toujours un coup d'avance ce qui lui permet de garantir une très grande précision de régulation, inégalée sur le marché.



« L'installation d'une GTB ou l'amélioration d'une GTB permet aux exploitants d'optimiser l'utilisation de leurs équipements et d'avoir une vision globale de la performance énergétique de leurs bâtiments. »



EVOLIS START

- Boîtier Acier – Dimension: 400x300x150 mm, Ral 7032 – Protection IP66
- écran couleur LCD 7" TACTILE
- SD CARD : 32 GB / 10 années de stockage
- Consommation 7.5 VA / 5W
- Alimentation 240V AC $\pm 20\%$



Fabrication, installation, financement.



AGROASIS est une société qui apporte une expertise en fabrication et installation de matériels pour une agriculture de pointe. Solutions de gestion de serres, optimisation de l'utilisation des intrants et des énergies. Elle a plus de 150 clients serristes et contribue activement aux développements de nouveaux projets :



Ville de
Toulon



Ville de
Genève



Ville de
Montpellier



Ville de
Beaune

OAAAN rénovation énergétique est un délégataire d'obligation. Certificats d'économie d'énergie dans les secteurs du tertiaire, de l'industrie et de l'agriculture.

Son rôle est de collecter et centraliser les demandes de Certificats d'Economies d'Energie de ses différents partenaires.

Oaan rénovation énergétique fait l'intermédiaire entre le Pôle National des CEE et les Maitres d'Ouvrage pour valoriser les Certificats d'Economies d'Energie. Oaan rénovation énergétique est capable de financer de grands projets de rénovation et d'optimisation.

DÉCRET BACS : COMMENT ANTICIPER LA RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR ?

A ce jour, l'installation d'une GTB, bien que vivement conseillée, n'est pas encore obligatoire. Cela va changer à partir du 1er janvier 2025 pour certains bâtiments non résidentiels, notamment tertiaires.

Le décret « BACS » (Building Automation & Control Systems), impose à tous les bâtiments non résidentiels (centres commerciaux, hôtels, bureaux...) qui disposent de système de chauffage-climatisation d'une puissance supérieure à 290kW de s'équiper d'un système d'automatisation et de contrôle du bâtiment.

La modification apportée en avril 2023 vient par ailleurs élargir l'obligation d'installation d'un système d'automatisation et de contrôle. Les bâtiments dont la puissance nominale utile des équipements est comprise entre 70 kW et 290 kW devront également s'équiper d'une GTB avant le 1er janvier 2027. Une exception est prévue dans le cas où le temps de retour sur investissement serait déraisonnablement long.

FINANCER L'INSTALLATION D'UNE GTB : COMMENT MOBILISER LES CERTIFICATS D'ECONOMIES D'ENERGIE (CEE) ?

Même s'il varie d'un bâtiment à l'autre, le prix moyen pour l'installation d'une GTB peut être important.

Pour aider les propriétaires et locataires à installer ce type d'équipement dans leurs bâtiments, le dispositif des Certificats d'Economies d'Energie (CEE) finance l'installation ou l'amélioration d'une GTB. Une prime peut donc être obtenue à condition que le bâtiment équipé ait plus de 2 ans.

Pour être éligible à cette prime CEE, liée à la fiche d'opération standardisée BAT-TH-116, la GTB doit obligatoirement assurer la régulation du chauffage, être conforme à la norme NF EN ISO 52120-1 en atteignant une classe A ou B et être installée par un professionnel.

UNE BONIFICATION EXCEPTIONNELLE DE LA PRIME CEE !

X1,5 pour l'amélioration
d'un système existant

X2 pour l'acquisition
d'une GTB

La simple valorisation via la fiche d'opération BAT-TH-116 permet de prendre en charge une partie non négligeable du montant total de l'investissement.

Depuis la fin d'année 2022, il est possible de bénéficier d'une prime CEE encore plus avantageuse.

Attention ! Cette bonification n'est mobilisable que jusqu'au 30 juin 2024!


EHPAD
7 250 M ²
GTB de CLASSE A
19 250 € DE TRAVAUX

AVANT BONIF
35%
APRÈS BONIF
70%
<small>du montant des travaux pris en charge</small>


HOTEL
38 580 M ²
GTB de CLASSE A
241 000 € DE TRAVAUX

AVANT BONIF
51%
APRÈS BONIF
100%
<small>du montant des travaux pris en charge</small>